



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ**

**ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ – СОФИЯ ГРАД**

**ПРОТОКОЛ № 2**  
по чл.56, ал.1 от ППЗОП

*от работата на назначената комисия за отваряне, разглеждане, оценяване и класиране на офертите, постъпили за участие в публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет:*

**“Проектиране на енергоспестяващи мерки и извършване на цялостен ремонт на сградата, ползвана за приемна на ТП на НОИ-София град в ж.к. „Младост-3“ до бл.347А, извършване на строителни и монтажни работи, както и осъществяване на авторски надзор по време на извършването на СМР“**

**II – ро заседание**

Днес, 09.09.2019 г. в 13.30, часа в сградата на ТП на НОИ – София град, намираща се на бул. "Александър Стамболийски" № 62-64, в изпълнение на Заповед № 1015-21-198/27.08.2019 год. на Директора на ТП на НОИ - София град, се събра комисия в определения състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

1. Красимир Атанасов – началник на отдел ЧРАПИО при дирекция „Обща администрация“,

**ЧЛЕНОВЕ:**

2. Евелина Вълева – началник на сектор „Правно обслужване“ в отдел ЧРАПИО при дирекция „Обща администрация“;
3. Павел Ангелов – архитект с пълна проектантска правоспособност, независим външен експерт;

за разглеждане и извършване на проверка на техническото предложение на участника за съответствие с предварително обявените условия на Възложителя.

**I. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

Техническото предложение от офертата на участника „Д4 КЪМПАНИ“ ЕООД съдържа следните документи:

1. Оригинал на Техническо предложение за изпълнение на поръчката, изготвено в съответствие с техническите спецификации, изискванията на Възложителя и съобразно насоките от Методиката за определяне на комплексната оценка на офертите.

Комисията констатира, че предложението съдържа декларативно изявление за безусловно приемане на всички изисквания и задължения, поставени от Възложителя за

изпълнение на обществената поръчка, съгласие с проекта на договор, срока на валидност на офертата 6 (шест) месеца, както и че при изготвянето ѝ са спазени всички задължения, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, както и готовност за изпълнение на дейностите по предмета на поръчката качествено и в срок, съобразно изискванията на Техническите спецификации и на Възложителя.

В предложението се съдържа концепция за изпълнение на поръчката с посочени етапи за организация и изпълнение на проектирането и на строителството, както и програма за управление на риска. В подробности е описана програмата и етапите на разработване на инвестиционния проект като е направено декомпозиране на дейностите, включени във всеки един етап на изпълнение. Участникът е декларирал, че ще осъществява непрекъснат авторски надзор на обекта, гарантиращ качествено изпълнение на заложените в инвестиционния проект строително-монтажни и ремонтни работи, като е посочено, че проектантите по съответната част ще бъдат пряко ангажирани с проследяване на съответствието между проекта и изпълняваните СМР. Подробно описание на организацията на изпълнение на СМР с посочени основни цели и условия за изпълнение. Описани са методите и похватите, които ще бъдат приложени при изпълнението на поръчката, разпределението на задълженията и отговорностите на ключовите експерти, като са посочени в табличен вид основните задължения и отговорности на ръководителя на обекта, техническия ръководител, координатора по безопасност и здраве и специалиста по контрол на качеството. Представена е организационна схема за оперативен контрол и управление на проекта по работни звена, методи за комуникация с възложителя, координация и съгласуване, мерки за вътрешен контрол за осигуряване на качеството, контрол по изпълнение на: бетонови, мазачески, довършителни, облицовъчни, бояджийски работи с оглед контрола на качеството, изпълнението на дограма, контрол по изпълнението на водопроводни и канализационни инсталации; контрол по изпълнение на електро работите, на стоманена конструкция, заваръчни работи; отчитане на изпълнените СМР. В предложението си участникът е направил подробно описание на изпълнението на видове СМР по отделните части, като са посочени механизма за изпълнение на дейностите и характеристики на влаганите материали (изолационни плоскости, зидарии, направа на стени и тавани, ВиК инсталация и т.н.).

Участникът е посочил техническите ресурси (строителна техника и механизация), с които разполага за изпълнение на поръчката, като в табличен вид са посочени марка, вид на машината, производителност и състояние и се констатира информация за автомобили, вкл. и специализирани такива, машини за боядисване, за транспортиране на замазки и др., вкл. описани са и машини от малка строителна механизация (електрожени, ъглошлайф, ротационен лазер, перфоратори, къртачи и др.).

Участникът е направил план за поръчване, доставка, складиране и влагане на основните материали, необходими за изпълнение на СМР; изисквания относно осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, проверки и изпитания, строителни книжа, изпълнителна и екзекутивна документация; дейности по приемане на обекта; измерване и доказване на количеството изпълнение СМР, гаранционен срок и отстраняване на дефект; нормативни документи, опазване на околната среда.

Участникът е изготвил в техническото си предложение и подробна програма за управление на риска, като е направена основна класификация на риска, идентифициране на риска и управлението му, наблюдение и контрол на риска, в табличен вид е направено описание и предложение на рисковете, които могат да възникнат при изпълнението на договора.

2. Приложена е Декларация, подписана от управителя на дружеството, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд-оригинал;

3. Декларация по чл.3, т.8 и чл.4 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, подписана от управителя на дружеството - оригинал;
4. Линеен график за изпълнение на обществената поръчка -оригинал;

Комисията извърши обстойна проверка на информацията съдържаща се в представеното от участника техническо предложение и приложените декларации към него и констатира, че всички документи са попълнени и подписани, съобразно изискванията на Възложителя.

**II. ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА КОМИСИЯТА след преценка на съответствието на техническото предложение за изпълнение на поръчката от офертата на участника с изискванията на Възложителя и предвид възможността, предвидена с разпоредбата на чл. 110, ал.2, т.1 от ЗОП.**

Комисията единодушно реши, че участникът „Д4 КЪМПАНИ“ ЕООД отговаря на предварително обявените от Възложителя условия за изпълнение на поръчката и се допуска до етап на оценяване на техническото предложение за изпълнение на обществената поръчка по методиката за комплексна оценка на офертите от документацията на обществената поръчка.

### **III. ОЦЕНКА НА ДОПУСНАТА ОФЕРТА ПО ПОКАЗАТЕЛИТЕ ОТ МЕТОДИКАТА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ ДО ОТВАРЯНЕ НА ЦЕНОВОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

1. Съгласно чл. 57, ал. 2 от ППЗОП при прилагане на методиката за комплексна оценка на офертите за определяне на „икономически най-изгодната оферта“, преди отваряне на ценовото предложение на участника комисията следва да направи оценяване на офертата по останалите показатели, чиито параметри се съдържат в техническото предложение, както следва:

Показател П2 – Обосновка на проектантската задача;

Показател П3 – Методология за решаване на проектната задача;

Показател П4 – Предлаган подход, план за работа и организация, описани в техническото предложение;

Показател П5 – Стратегия за вътрешно фирмен контрол върху технологичната последователност и качество на строителните процеси;

Показател П6 – Рискове пред изпълнението на плануваните СМР и методи за тяхното избягване и преодоляване,

При спазване на методиката за комплексна оценка на офертите от документацията на обществената поръчка, точките, които получава офертата по съответния показател се умножават с предвидения за него теглови коефициент по формулите, посочени в методиката.

Комисията е направила оценяване на офертата по показателите от комплексната оценка, съобразно описаните дейности в техническото предложение за изпълнение на поръчката, в отделна оценителна таблица, която е неразделна част от настоящия протокол.

2. При обстойното разглеждане на техническото предложение на участника комисията единодушно определи следните точки по показателите от комплексната оценка до отваряне на ценовото предложение за изпълнение на поръчката, както следва:

- 2.1. Показател П 2 – Обосновка на проектантската задача – 4.83 точки;
- 2.2. Показател П 3 – Методология за решаване на проектната задача – 4.67 точки;
- 2.3. Показател П 4 – Предлаган подход, план за работа и организация, описани в техническото предложение – 38.67 точки;
- 2.4. Показател П 5 – Стратегия за вътрешно фирмен контрол върху технологичната последователност и качество на строителните процеси – 4.50 точки;
- 2.5. Показател П 6 – Рискове пред изпълнението на плануваните СМР и методи за тяхното избягване и преодоляване – 4.83 точки;

Общият сбор точки на офертата на „Д4 КЪМПАНИ“ ЕООД по показателите от комплексната оценка до отварянето и оценяването на ценовото предложение е 57.50 точки.

На основание чл.57, ал.3 от ППЗОП комисията реши публичното заседание за отваряне на ценовото предложение на допуснатия участник да се проведе на 16.09.2019 г. от 08.30 часа в сградата на НОИ – гр. София, бул. “Александър Стамболийски” № 62-64, за което да се уведоми участника чрез публикуване на съобщение в „Профила на купувача“ на сайта на НОИ – на интернет адрес [www.noi.bg](http://www.noi.bg) по преписка № 21-2019-1015-21-150 на ТП на НОИ – София град.

На етап оценяване на техническото предложение на участника, комисията приключи своята работа на 11.09.2019 г.

Настоящият протокол съдържа 4 /четири/ страници и се състави на 11.09.2019 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Оценителна таблица – оригинал;

ПРЕДСЕДАТЕЛ: 1. *чл. 36а, ал. 3 Зон*  
Красимир Атанасов

ЧЛЕНОВЕ: 2. *чл. 36а, ал. 3 Зон*  
Евелина Вълева

3. *чл. 36а, ал. 3 Зон*  
Гавел Ангелов



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ**

**ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ – СОФИЯ ГРАД**

**ОЦЕНИТЕЛНА ТАБЛИЦА**  
**ЗА**  
**ОЦЕНКА НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ И ЦЕНОВИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЦИТЕ**  
**В ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:**

**„ПРОЕКТИРАНЕ НА ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ И ИЗВЪРШВАНЕ НА ЦЯЛОСТЕН**  
**РЕМОНТ НА СГРАДА, ПОЛЗВАНА ЗА ПРИЕМНА НА ТП НА НОИ – СОФИЯ ГРАД В**  
**Ж.К. „МЛАДОСТ-3“ ДО БЛ. 347А, ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ**  
**РАБОТИ, КАКТО И ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА**  
**ИЗВЪРШВАНЕТО НА СМР“**

Показателите, по които ще се определи икономически най-изгодната оферта и тежестта на всеки един от тях в комплексната оценка на офертата са, както следва:

**Показател П1** – „Предложена цена“ – до 40 т. в комплексната оценка – при следните подпоказатели с тежест, както следва:

- подпоказател – „Цена за изпълнението на СМР“ (ЦСМР), с теглови коефициент 95%;
- подпоказател – „Цена за изготвяне на инвестиционен проект и за упражняване на авторски надзор при изпълнение на СМР“ (ЦИП), с теглови коефициент 5%;

Максимално възможна оценка по този показател е 100 точки, с тегловен коефициент в комплексната оценка – 40%.

Показателят се изчислява по формулата:

$$П1 = ЦСМР + ЦИП$$

Точките относно ценовите предложения се изчисляват поотделно по следните формули:

**1. Подпоказател – ЦСМР:**

$$ЦСМР = \frac{\text{Предложена минимална цена за изпълнение на СМР}}{\text{Предложена цена за изпълнение на СМР от участник}} \times 95$$

**2. Подпоказател – ЦИП :**

$$ЦИП = \frac{\text{Предложена минимална цена за проектиране и авторски надзор}}{\text{Предложена цена за проектиране и авторски надзор от участник}} \times 5$$

**Показател П2** – Обосновка на проектантската задача – до 5 точки – изразява се с цифра, представляваща съотношението между получената оценка за съответствие на участника и максималната такава (30), умножено по коефициент 5:

$$П2 = \frac{\text{Получената оценка за съответствие на участника}}{30} \times 5$$

**Показател П3** – Методология за решаване на проектната задача – до 5 точки – изразява се с цифра, представляваща съотношението между получената оценка за съответствие на участника и максималната такава (30), умножено по коефициент 5:

$$П3 = \frac{\text{получена оценка за съответствие на участника}}{30} \times 5$$

**Показател П4** – Предлаган подход, план за работа и организация, описани в техническото предложение – до 40 т. – изразява се с цифра, представляваща съотношението между получената оценка за съответствие на участника и максималната такава (30), умножено по коефициент 40:

$$П4 = \frac{\text{получена оценка за съответствие на участника}}{30} \times 40$$

**Показател П5** – Стратегия за вътрешно фирмен контрол върху технологичната последователност и качество на строителните процеси – до 5 т. – изразява се с цифра, представляваща съотношението между получената оценка за съответствие на участника и максималната такава (30), умножено по коефициент 5:

$$П5 = \frac{\text{получената оценка за съответствие на участника}}{30} \times 5$$

**Показател П6** – Рискове пред изпълнението на плановете СМР и методи за тяхното избягване и преодоляване – до 5 т. – изразява се с цифра, представляваща съотношението между получената оценка за съответствие на участника и максималната такава (30), умножено по коефициент 5:

$$П6 = \frac{\text{получената оценка за съответствието на участника}}{30} \times 5$$

Комплексната оценка се определя по формулата:

$$КО \text{ (компл. оценка)} = П1 \times 0.40 + П2 + П3 + П4 + П5 + П6$$

**УЧАСТНИК № 1 – „Д4 КЪМПАНИ“ ЕООД**

	<b>Оценка по ПОКАЗАТЕЛ П1</b>
<b>Брой точки</b>	<b>Оценка по подпоказател – цена за изпълнението на СМР - ЦСМР</b>
.....	.....
<b>Брой точки</b>	<b>Оценка по подпоказател – цена за изготвяне на инвестиционен проект и за упражняване на авторски надзор при изпълнение на СМР - ЦИП</b>
.....	.....
	<b>П1 = ЦСМР + ЦИП</b>
	<b>Оценка по ПОКАЗАТЕЛ П2</b>
<b>Брой точки</b>	29
	<b>П2 = <math>\frac{\text{.....}}{30} \times 5</math></b>

4.83	<p>Проектантската задача е разгледана подробно. Изследвани и анализирани са изходните данни, предоставени от Възложителя. Основните дейности и свързаните с тях поддейности, необходими за изпълнението на поръчката са описани подробно, съгласно изискванията на Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Дейностите съответстват напълно на техническата спецификация и предмета на поръчката.</p> <p>Нормативната база е проучена и обстойно представена. Изследвани са хипотетични ситуации за възникване на трудности и ограничения по време на проектантския процес и са представени рационални решения за справянето с тях.</p> <p>Спецификата на инвестиционния проект е представена в подробности. Съдържанието на проекта е конкретизирано и обосновано, така че участникът да осигури одобряването му. Участникът не е описал подробно хронологията на одобряване на проекта и не е представил дейности и решения при наличие на забележки от страна на одобряващия административен орган.</p>
Брой точки	<p style="text-align: center;"><b>Оценка по ПОКАЗАТЕЛ ПЗ</b></p> <p style="text-align: center;">28</p> <p style="text-align: center;"><math>PЗ = \frac{28}{30} \times 5</math></p>
4.67	<p>Участникът е посочил подробно етапите на изпълнение на проектантската задача. Проектантските дейности са уместно разделени на подетапи, съобразно спецификата на поръчката.</p> <p>Технологията на дейностите е проучена и обстойно представена. Взаимодействието и вътрешната организация в екипа са изследвани и създадени така, че участникът да гарантира качествено и рационално изпълнение. Не е описан подробно подход на взаимодействие между членовете на екипа и одобряващия административен орган.</p>
Брой точки	<p style="text-align: center;"><b>Оценка по ПОКАЗАТЕЛ П4</b></p> <p style="text-align: center;">29</p> <p style="text-align: center;"><math>P4 = \frac{29}{30} \times 40</math></p>
38.67	<p>Организацията на строителния процес е подробно описана, заедно с управлението на работните процеси. Предлаганият подход е обоснован и рационален. Етапите са представени в конкретика, отчетени са възможните хипотези и са разгледани възможните варианти за справяне с негативни ситуации, така че, да не се прекъсва работния процес при непрекъснат работен режим. Уточнен е начинът на комуникация между изпълнител и възложител, както и между всички участници в процеса като цяло. Описан е ключовият персонал, заедно със съответните му отговорности и специфични дейности, така че да се изпълни качествено задачата и в срок. Разгледана е организацията на строителната площадка, вкл. доставките на материали и оборудване, работна ръка, механизация и др. Уточнени са механизмите за вътрешно-фирмен контрол, така че да се гарантира качеството на предлагания продукт и недопускането на забавяне или неизпълнение на дейности. Дейностите, описани в техническите спецификации са разгледани обстойно, но участникът не е разписал подробно изпълнението на някои от тях. Подробно описани са документите, свързани с изпълнението на строителството, както и начините за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд. Посочени са необходимите мерки за опазване на околната среда, както и необходимите изпитвания за доказване на експлоатационната пригодност.</p>
Брой	<p style="text-align: center;"><b>Оценка по ПОКАЗАТЕЛ П5</b></p>

Точки	$P5 = \frac{27}{30} \times 5$
4.50	<p>Вътрешно-фирменият контрол, заедно със стратегията и методите за прилагането му, са подробно разписани от участника. Разгледани са различни модели за работа, в зависимост от спецификата на дейностите. Проучени и подробно описани са технологичната последователност на специфичните дейности, както и са описани системите за контрол на качеството, заедно с произхода на материалите, за които участника ще представи необходимите декларации за съответствие и сертификати. Разгледаните мерки са тясно насочени към осигуряване на качествено изпълнение на СМР. Предвидена е замяната на материали и технология на изпълнение при необходимост – за запазване интересите на Възложителя и гарантиране качеството на готовия продукт. Участникът не е описал подробно метод за работа при установяване на несъответствия с техническите спецификации. Необходимите мероприятия от подготвителния период, са разгледани обстойно, с възможност Възложителя да следи и съгласува всички процеси.</p>
Брой точки	<p>Оценка по ПОКАЗАТЕЛ П6</p> $P6 = \frac{29}{30} \times 5$
4.83	<p>Участникът е направил обстоен преглед на хипотетичните ситуации и възникването на различни по характер рискове, които могат да възникнат при изпълнение на Договора. Отчетени са възможните аспекти, области и сфери на влияние. Оценени са подобаващо вероятността и степента на въздействието им върху изпълнението на поръчката и са предложени адекватни, рационални решения и мерки за предотвратяването им, макар участникът да не е систематизирал рисковете съгласно описаните в методиката за оценка. Предложени са ефективни контролни дейности за недопускате им и реакции при управление на последиците от тях при проявяването им. Превенцията на риска е описана подробно, предложени са конкретни мерки, посредством които е възможно да се повлияе на възникването и негативното влияние на риска с цел предотвратяване.</p>
<p><b>КО /КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА/ = П1x0,40+П2+П3+П4+П5+П6</b></p>	

На етап оценка на техническите предложения, участникът – „Д4 КЪМПАНИ“ ЕООД е оценен с **57.50** точки.

Председател на комисията: *гг. Збга, от 3.09.2008* /Красимир Атанасов/

и членове:

1: *гг. Збга, от 3.09.2008* /Евелина Вълева/

2: *гг. Збга, от 3.09.2008* /Павел Ангелов/